

Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. РУКАВИШНИКОВА, 30
с января 2015 г по декабрь 2015 г.

Наименование	Обслуживаемый объем	
	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Общая площадь жилых помещений, м2		517,60
Общая площадь не жилых помещений, м2		28,40
Площадь лестничных клеток, м2		24,20
Площадь придомовой территории, м2		1 460,00
Остаток на начало года		44 671,08
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	15 266,65	1 865,30
Начислено, всего	104 152,73	-
собственники и наниматели жилых помещений	93 478,87	-
собственники и наниматели не жилых помещений	10 673,86	-
использование общего имущества		
Оплачено, всего	105 386,08	1 803,09
собственники и наниматели жилых помещений	94 712,22	1 803,09
собственники и наниматели не жилых помещений	10 673,86	-
использование общего имущества		
Произведено расходов	205 208,65	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	-101055,92	46 474,17
Долги населения по оплате	14 033,30	62,21
Среднегодовой тариф (факт) с НДС	31,32	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
Содержание общего имущества МКД		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	21 043,31	49 562,92
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	20 519,15	48 462,19
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	524,16	1 100,74
Обслуживание конструктивных элементов	18 083,52	41 592,10
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	18 083,52	41 592,10
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому
Ул. РУКАВИШНИКОВА, 30**

с января 2015 г по декабрь 2015 г.

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	5 217,41	12 000,04
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории	19 906,50	26 853,60
Уборка территории	15 593,76	18 767,55
Уборка лестничных клеток		594,00
Вывоз крупногабаритного мусора	1 021,00	3 411,05
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	336,70	881,00
Вывоз снега	2 955,04	3 200,00
Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	12 645,36	29 084,33
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	6 683,04	15 370,99
в т.ч. услуги паспортного стола	2 620,80	6 027,84
ВСЕГО содержание	76 896,10	159 092,98

Текущий ремонт общего имущества МКД

Внешнее благоустройство	2 660,00	2 952,22
Снос, опилковка и посадка деревьев, покос		2 744,22
Ремонт и обслуживание подъездов		0
Ремонт и установка скамеек	2 660,00	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
Обслуживание конструктивных элементов		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	2 424,24	5 575,75
Всего текущий ремонт	5 084,24	8 527,97

Капитальный ремонт

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	44 671,08	0,00
Всего капитальный ремонт	44 671,08	-

Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)

Дератизация и дезинсекция	838,68	838,68
Вывоз ТБО	5 446,00	5 446,00
Содержание контейнерных площадок	-	-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
Всего прочие услуги	6 284,68	6 284,68
НДС	15 887,70	31 303,01

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация	4895,24
Отопление и горячая вода	18789,2
Электроэнергия	7873,24

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова